

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного
правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края. (УАиГ)*

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Постановление администрации муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «Об утверждении
административного регламента по предоставлению муниципальной услуги:
«Прием уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве
и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных
работ» (далее – Административный регламент, Проект).*

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования нормативного правового акта.

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то
это указывается в разделе 11)

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено
предлагаемое правовое регулирование:**

*Невозможность предоставления муниципальной услуги «Прием
уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или)
перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ» в
связи с отсутствием механизма его регулирования.*

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Прием уведомлений по завершении выполненных работ при
переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме,
и (или) иных работ.*

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Административный регламент утверждается впервые в связи с
необходимостью приема уведомлений по завершении выполненных работ при
переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме,
и (или) иных работ.*

*Административный регламент предусматривается стандарт, сроки
и последовательность действий (административных процедур) при
осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в*

соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Также утверждается перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, устанавливаются основания для отказа в ее предоставлении, форма контроля за исполнением административного регламента, порядок подачи и рассмотрения жалобы и иные механизмы регулирования муниципальной услуги.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Высокая

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Утверждение Административного регламента впервые предполагает установление новых обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): есть (нет).

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления

администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

нет _____

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ищенко Наталья Николаевна

Должность: *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края*

Тел.: 671363

Адрес электронной почты: tki.uaig.novoross@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ» в связи с отсутствием механизма его регулирования.

В связи с этим, Проектом предусматривается утверждения Административного регламента, который устанавливает стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Также утверждается перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, устанавливаются основания для отказа в ее предоставлении, форма контроля за исполнением административного регламента, порядок подачи и рассмотрения жалобы и иные механизмы регулирования муниципальной услуги.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, Жилищного кодекса РФ, в том числе Федерального закона от 07.06.2025 № 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", а также на основании информационного письма

прокуратуры города Новороссийска от 17.06.2025 № 07-41-2025/2679-25-20030007.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устраниении проблемы, их количественная оценка:

Администрация муниципального образования город Новороссийск, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба)):

Негативный эффект повлечет невозможность предоставления муниципальной услуги группе потенциальных адресатов правового регулирования, желающих получить услугу в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Жилищного кодекса РФ, в том числе Федерального закона от 07.06.2025 № 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", а также на основании информационного письма прокуратуры города Новороссийска от 17.06.2025 № 07-41-2025/2679-25-20030007 и как следствие необходимость утверждение Административного регламента в соответствие с действующим законодательством для предоставления муниципальной услуги.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск: Учитывая, что административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» должен быть утвержден органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованиями при подготовке нормативно-правовых актов.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Предоставление муниципальной услуги в виде приема уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ»</i>	<i>С даты вступления в силу</i>	<i>Единовременно</i>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс РФ, в том числе Федеральный закон от 07.06.2025 № 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", информационное письмо прокуратуры города Новороссийска от 17.06.2025 № 07-41-2025/2679-25-20030007.

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<i>Предоставление муниципальной услуги в виде приема уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ</i>	<i>Доля принятых решений по обращениям о предоставлении муниципальной услуги на территории муниципального образования город Новороссийск, поданных с использованием идентификации и аутентификации личности заявителя</i>	%	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество принятых решений по итогам обращений/количество обращений * 100%.*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск.</i>	1	<i>Общедоступные источники</i>

<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>	<i>Общедоступные источники, единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, выписка из ЕГРН</i>
<i>Физические лица</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>	<i>Общедоступные источники.</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

<i>5.1. Наименование функций (полномочия, обязанности или права)</i>	<i>5.2. Характер функции (новая/изменяющаяся/отменяющаяся)</i>	<i>5.3. Предполагаемый порядок реализации</i>	<i>5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)</i>	<i>5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах</i>
--	--	---	---	---

Администрация муниципального образования город Новороссийск

<i>Принятие решения по приему приема уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ и выдачи акта приемочной комиссии</i>	<i>Изменяется</i>	<i>1. Проверка предоставленного пакета документов в целях получения муниципальной услуги. 2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредство</i>	<i>Объем трудозатрат не измениться, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>
---	-------------------	--	--	--

		<p>и идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организаций и предоставлении государственных и муниципальных услуг».</p> <p>3. Принятие решения.</p> <p>Выдача результата муниципальной услуги заявителю, представителю заявителя, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем</p>	
--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<i>Принятие решения по приему уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ и выдачи акта приемочной комиссии</i>	<i>Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
---	--	---	---

	соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)		
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск.</i>	<i>прием уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ</i>	<i>Бюджетные ассигнования не предусмотрены</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>
<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства</i>	<i>прием уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>
<i>Физические лица</i>	<i>прием уведомлений по завершении выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, и (или) иных работ</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>	<i>Определить не представляется возможным</i>

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

не предусмотрены
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

отсутствуют
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
------------------	---	-----------------------------	--

<i>Риски решения проблемы предложеныным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.</i>			
--	--	--	--

8.5. Источники данных: отсутствуют _____
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Принятие акта</i>	<i>Непринятие акта</i>	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.</i>	отсутствует	
9.3. Оценка дополнительных	<i>Расходы,</i>	<i>Расходы,</i>	

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.</i>	<i>связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</i>	
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Утвержден ие акта в соответствии с действующими законодательством.</i>	<i>отсутствует</i>	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>отсутствуют</i>	<i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего законодательства РФ.</i>	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления

неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *Проектом предусматривается утверждения Административного регламента, который устанавливает стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Также утверждается перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, устанавливаются основания для отказа в ее предоставлении, форма контроля за исполнением административного регламента, порядок подачи и рассмотрения жалобы и иные механизмы регулирования муниципальной услуги.*

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
Со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: 0 лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствуют

Начальник управления архитектуры и градостроительства
- главный архитектор _____ /Ищенко Н.Н.
30.01.2026